

|                          |
|--------------------------|
| Iktatószám: Á/ /2023     |
| Képviselő-testület ülése |
| Rendkívüli               |
| Nyílt                    |

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Telki Község Önkormányzat Képviselő-testületének **2023. július 31.** napján 18.00 órakor a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

### **Jelen vannak:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Deltai Károly            | polgármester   |
| Koltai Piroska           | alpolgármester |
| dr. Lack Mónika          | jegyző         |
| Dr. Földvári-Nagy László | képviselő      |
| dr. Vida Rolland         | képviselő      |
| Halász Terézia           | képviselő      |

Deltai Károly polgármester köszönti a testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, 5 fő képviselő van jelen, az ülést megnyitja. Telki Község Képviselő-testülete egyhangú szavazattal - 5 fő képviselő volt jelen a szavazáskor - határozathozatal mellőzésével az alábbi napirendet fogadta el:

### **Napirend:**

#### **1./ Településrendezési eszközök módosítására irányuló szerződés módosítása és változtatási tilalom elrendelése**

Előterjesztő: polgármester

### **Napirend megtárgyalása:**

#### **1./ Településrendezési eszközök módosítására irányuló szerződés módosítása és változtatási tilalom elrendelése**

Előterjesztő: polgármester

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.*

**Deltai Károly polgármester:** Az előterjesztésben részletesen rögzítve vannak azok a döntések, amelyeket a Telki Lke-K2 jelű övezet problémájával kapcsolatban a képviselő-testület korábban már meghozott. Először arról döntöttünk, hogy a Boróka köz és Áfonya közt érintő gépjármű parkolási problémát közlekedéstechnikai eszközök segítségével kívánjuk megoldani. Továbbá felkértük a Polgármesteri Hivatalt, hogy kérjen ajánlatot a folyamatban lévő település tervezési szerződés kiegészítésére a Kasib Mérnöki Iroda Kft-től, mint településtervezőtől.

Most a szerződés módosítással kapcsolatban kell döntést hoznunk. Szavazzunk a határozati javaslatról, mely a HÉSZ módosítás tervezésére vonatkozik.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag– 5 fő képviselő volt jelen az ülésen – az alábbi határozatot fogadta el.

**Telki község Önkormányzat  
Képviselő-testülete  
82 /2023. (VII.31.) számú Önkormányzati határozata**

**Településrendezési eszközök módosítására irányuló szerződés módosítása**

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy módosítja a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel (1191 Budapest, Ady Endre út 32 - 40) 2022. június 28. napján aláírt tervezési szerződést.
2. A tervezési szerződés módosításban rögzített feladatmeghatározás kibővül az Lke-K2 építési övezet előírásainak - elsődlegesen az Lke-K1 (1) övezettel határos területeken elhelyezhető rendeltetési egységek és a telken belüli gépjárműelhelyezés szabályozásának - felülvizsgálatára, továbbá a Berkenye utcai közterületeken a parkolási helyzet vizsgálatára, szükség esetén a vonatkozó előírások módosítására.
3. A tervezési szerződés módosítás költségét 1.500.000.- Ft+Áfa összegben a képviselő-testület a 2023.évi tartalékkeret terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Deltai Károly polgármester: Az előterjesztésben részletesen rögzítve vannak a döntések, amelyeket a Telki Lke-K2 jelű övezet problémájával kapcsolatban a képviselő testület korábban meghozott. A jelen napirend keretében a legutóbbi döntésünket a mai ülésen fogadtuk el, mely szerint a Kasib Mérnöki Manager Iroda Kft-vel kötött, 2022. június 28. napján aláírt tervezési szerződést módosítjuk. Száma: 82 /2023. (VII.31.) számú Önkormányzati határozat. Az előterjesztésben szereplő a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet-tervezetnek képest a rendelet-tervezetnek egy új verziója készült, melyet kiosztok a testület tagjainak. Tehát, teljesen új rendeletként fogadnánk el a változtatási tilalmat, egyértelművé téve már a címben, hogy melyik övezetre rendelünk el változtatási tilalmat. A szavazáshoz minősített többség szükséges, szavazzunk.

**Telki Község Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 13/2023. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletet - 5 igen szavazattal egyhangúlag, 5 képviselő volt jelen az ülésen - Telki Lke-K2 jelű övezetére vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről.**

Móczár Gábor: Mit jelent az, hogy forgalom technikailag oldjuk meg az Lke-K2 jelű övezetben a parkolás problémáját?

Deltai Károly polgármester: Gyakorlatilag azt jelenti, hogy a tűzcsap körül útburkolati jelekkel parkolást megtiltjuk. Ezt a HÉSZ módosítás adott esetben felülírhatja.

Több hozzászólás nem volt. Deltai Károly polgármester megköszöni a képviselőknek és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

dr. Lack Mónika  
jegyző

Deltai Károly  
polgármester